



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PINAMAR

De los Tritones 90 – Tel. (02254) 49-1692 – Fax. (02254) 49-1692 – B7167DRB Pinamar
Email: hcdsecretaria@telpin.com.ar – web: <http://hcd.telpin.com.ar>

4718/16

VISTO:

El **Expediente N° 4123-0305/16 Cuerpo 1** caratulado como "Reglamentación para colocación de estructuras de antenas en el Pdo. de Pinamar"

Que el desarrollo tecnológico ha dado un fuerte impulso a los sistemas de radiocomunicaciones que son usados en distintos servicios como los de seguridad pública y privada, defensa civil, radio afición, comunicaciones empresarias, acceso a internet, radiodifusión AM, FM, sistemas de transporte de señales de radiodifusión, acceso al servicio básico telefónico, telefonía móvil, entre otros.

Que en los últimos diez años la penetración de líneas móviles activas en la Argentina superó el 100%, pasando de 4,5M a 45M.

Que, a partir de este crecimiento, el Estado Nacional impulsó el desarrollo de la telefonía móvil a través de la Secretaría de Comunicaciones mediante procesos licitatorios de adjudicación de licencias y frecuencias para los servicios SRMC, STM, PCS, SRCE y SCMA.

Que los sistemas de telefonía móvil, en particular, funcionan con una tecnología denominada celular debido a que cada antena emisora forma parte de una celda de varias que funcionan relacionadas entre sí, de manera que todas conforman una determinada área de cobertura.

Que cada celda para mantener la calidad de servicio, tiene una capacidad limitada de usuarios por lo que la cantidad de celdas y, consecuentemente, antenas está relacionada con la cobertura por un lado y con la densidad de usuarios en la celda por el otro.

Que los licenciatarios de los servicios de telefonía móvil tienen obligaciones impuestas por el gobierno nacional de cobertura y calidad de servicio y, al igual que el resto de los sistemas de radiocomunicaciones, deben cumplir con los niveles de radiación máximos estipulados por el Ministerio de Salud de la Nación, según **Resolución N° 0202/95**.

Que a los efectos de minimizar el impacto de las infraestructuras soporte de antenas la práctica a nivel mundial es la de instalar antenas de distintas empresas en la estructura de una de ellas, siendo esta práctica denominada "cubicación" o "compartición" de infraestructuras.

Que a partir del crecimiento producido por la telefonía móvil sería necesario aumentar la cantidad de celdas que operan en todo el territorio nacional, para brindar adecuadamente los servicios ofrecidos a los usuarios.

Que existe un marcado crecimiento en la demanda de las nuevas tecnologías y dispositivos, lo que genera a su vez una mayor exigencia de los usuarios en cuanto al acceso a los nuevos servicios que se desarrollen.

Que es política del Estado Nacional proveer los medios necesarios tendientes a lograr un mejor desarrollo de los servicios de telecomunicaciones procurando un mayor beneficio para los usuarios, conforme la clara manda



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PINAMAR

De los Tritones 90 – Tel. (02254) 49-1692 – Fax. (02254) 49-1692 – B7167DRB Pinamar
Email: hcdsecretaria@telpin.com.ar – web: <http://hcd.telpin.com.ar>

4718/16

establecida en el Artículo 42 de nuestra Constitución Nacional.

Que en este sentido se estima conveniente el dictado del presente acto, en orden a fijar las pautas para el despliegue de infraestructuras, estableciendo condiciones de instalación que garanticen la calidad y eficiencia en la prestación.

Que es necesario realizar una regulación que contemple todos los aspectos involucrados, como el funcionamiento de los sistemas, los criterios urbanísticos y la protección de la salud.

Que es deber del Municipio en el marco de sus atribuciones regular todo tipo de instalaciones.

Que es necesario que la normativa municipal, en el marco de su autonomía y potestades de regulación de temas territoriales, sobre los servicios que pretende regular y que, además, las regulaciones que establezca sean concordantes y complementarias con las normas nacionales y provinciales en la materia.

Que por tal motivo se deben coordinar las normas en sus diversos estamentos, dentro de la estructura del Estado Federal Argentino, de manera que se puedan cumplir con las exigencias Municipales, Provinciales y Nacionales sin afectar la prestación de los servicios involucrados.

Que es fundamental regular el despliegue de infraestructuras con el fin de minimizar el impacto negativo generado en la población, garantizando el cumplimiento de las normas de Salud Pública, calidad, y estableciendo pautas que sirvan de orientación a las Autoridades Municipales.

Que para la protección de la salud respecto al entorno electromagnético el Ministerio de Salud de la Nación estableció la **Resolución N° 0202/95** por la cual se aprueba el Estándar Nacional de Seguridad para la exposición a radiofrecuencias comprendidas entre 100 KHz. y 300 GHz., conforme lo establecido en el "Manual de estándares de seguridad para la exposición a radiofrecuencias comprendidas entre 100 KHz. y 300 GHz." y "Radiación de radiofrecuencias: consideraciones biofísicas, biomédicas y criterios para el establecimiento de estándares de exposición", que establece entre otras los niveles máximos de radiaciones no ionizantes (RNI) para la protección de la salud.

Que la Secretaría de Comunicaciones de la Nación a través de la **Resolución N° 0530/00** adoptó el estándar mencionado para todos los sistemas de radiocomunicaciones.

Que adicionalmente la Comisión Nacional de Comunicaciones estableció a través de la **Resolución N° 3690/04** el método de control para verificación del cumplimiento de los niveles de RNI establecidos por la **Resolución N° 0202/95** del Ministerio de Salud de la Nación.

Que la Comisión Nacional de Comunicaciones es el Organismo de Control que verifica el cumplimiento de lo establecido en las normativas mencionadas.



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PINAMAR

De los Tritones 90 – Tel. (02254) 49-1692 – Fax. (02254) 49-1692 – B7167DRB Pinamar
Email: hcdsecretaria@telpin.com.ar – web: <http://hcd.telpin.com.ar>

4718/16

Que por otra parte, la Recomendación UIT K.83 define que este tipo de mediciones de campos electromagnéticos "deben cumplir tres requisitos: ser objetivas, fiables y continuas. La objetividad de las mediciones se alcanza cada vez que un organismo público y/o independiente se encarga de efectuarlas y de su publicación. La fiabilidad se obtiene gracias al cumplimiento de reglas y normas internacionales relativas a la medición de campos electromagnéticos y a una calibración acreditada del equipo de medición. La realización continua de mediciones objetivas y fiables (24/365) facilita una supervisión permanente de las emisiones y una transparencia máxima".

Que finalmente, la citada recomendación "facilita indicaciones sobre la manera de efectuar mediciones a largo plazo para el control de campos electromagnéticos (EMF) en zonas seleccionadas de interés público, con el propósito de mostrar que esos campos están bajo control y dentro de los límites previstos. El objetivo de la presente Recomendación es ofrecer al público en general datos claros y de fácil acceso sobre niveles de campo electromagnético expresados en forma de resultados de una medición continua", y "sienta las bases para la implantación de sistemas de medición continua de emisiones electromagnéticas, con el propósito de que constituyan una práctica común de este tipo de mediciones en todo el mundo".

Que la Secretaría de Comunicaciones de la Nación crea a través de la Resolución SC N° 11/14 el SISTEMA NACIONAL DE MONITOREO DE LAS RADIACIONES NO IONIZANTES (SiNaM), el que tendrá como objetivos la medición de las emisiones electromagnéticas, el cumplimiento del Estándar Nacional de Seguridad para la exposición a radiofrecuencias, la articulación de políticas entre los actores involucrados y su adecuada comunicación, y

CONSIDERANDO:

Que es necesario que los gobiernos locales regulen la instalación de antenas para optimizar los servicios de comunicaciones.

Que la Federación Argentina de Municipios (FAM) ha firmado un Código de Buenas Prácticas para el despliegue de redes de comunicaciones Móviles, con los Operadores de Comunicaciones Móviles (OCM) auspiciado por la Secretaría de Comunicaciones del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios. En dicho Código se pretende establecer "Buenas Prácticas de Instalación de Antenas e Infraestructuras Asociadas" contemplando todos los parámetros a tener en cuenta cuando se realiza una regulación para instalación de este tipo de estructuras como seguridad constructiva, impacto visual, protección de la salud, cobertura radioeléctrica, etc.

Que en particular, respecto a la preocupación por la salud pública el Código mencionado prevé la realización de mapas de radiación que se colocarán en la WEB, que como una herramienta adicional a las tareas de verificación de



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PINAMAR

De los Tritones 90 – Tel. (02254) 49-1692 – Fax. (02254) 49-1692 – B7167DRB Pinamar
Email: hcdsecretaria@telpin.com.ar – web: <http://hcd.telpin.com.ar>

4718/16

cumplimiento de niveles de RNI que realiza el Estado Nacional permitirán informar en forma transparente a la población el nivel de radiación de todo el municipio a nivel calle producido por estos sistemas.

Que adicionalmente se podrán instalar sistemas de monitoreo continuo de radiaciones en los puntos que se crea conveniente.

Que el Estado municipal tiene la obligación de llevar un debido control dentro de su territorio de todas las instalaciones de antenas que emitan radiofrecuencias y, en tal sentido, reglamentar las acciones de los Operadores de Servicios de Radiodifusión (OSR) y a los Operadores de Servicios de Telecomunicaciones (OST) dentro de su jurisdicción territorial.

Que la Secretaría de Comunicaciones a través del Anexo IV de la Resolución N° 38/14 ha publicado el MANUAL DE LINEAMIENTOS BÁSICOS PARA LA INSTALACIÓN DE SISTEMAS IRRADIANTES DESTINADOS A REDES RADIOELÉCTRICAS DE ARQUITECTURA CELULAR.

Que son distintos los requerimientos tecnológicos de funcionamiento de los servicios y que es conveniente realizar regulaciones específicas para cada tipo de servicio.

POR ELLO:

El Honorable Concejo Deliberante de Pinamar, en uso de facultades que le son propias sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 4718/16

ARTICULO 1: El objeto de la presente Ordenanza es el establecimiento de los requisitos para el otorgamiento de la habilitación de estructuras soporte de antenas de radiocomunicaciones, sus infraestructuras relacionadas conforme a las definiciones y alcances en ella determinadas, y las antenas en sí mismas. Serán sujeto de esta ordenanza los Operadores de Servicios de Radiodifusión (OSR) y los Operadores de Servicios de Telecomunicaciones (OST) y se hará mención específica sobre los Operadores de Comunicaciones Móviles (OCM) que se encuentran incluidos en los OST.

ARTICULO 2: Defínase como ESTRUCTURA SOPORTE DE ANTENAS Y SUS INFRAESTRUCTURAS RELACIONADAS, a los fines de la presente Ordenanza, a toda torre, monoposte, pedestal o mástil montado sobre terreno natural, o a toda torre, mástil, monoposte, pedestal, o vínculo fijado sobre edificaciones existentes, que constituyan la infraestructura necesaria para soportar antenas de radiocomunicaciones. Quedan exceptuadas de esta regulación la instalación de estructuras soporte de antenas de radioaficionados, de antenas receptoras de uso domiciliario y las afectadas a la defensa nacional, a la seguridad pública a la defensa civil, al Sistema Argentino de Televisión Digital terrestre (SATVD-T) y las estructuras soportes de antenas del Servicio Básico Telefónico preexistentes a la privatización de ENTEL.



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PINAMAR

De los Tritones 90 – Tel. (02254) 49-1692 – Fax. (02254) 49-1692 – B7167DRB Pinamar
Email: hcdsecretaria@telpin.com.ar – web: <http://hcd.telpin.com.ar>

4718/16

ARTICULO 3: Defínase a antena a todo dispositivo que se utiliza para emitir y/o recibir ondas y/o frecuencias radioeléctricas.

ARTICULO 4: Las ANTENAS, SUS ESTRUCTURAS SOPORTE Y SUS INFRAESTRUCTURAS RELACIONADAS en el Municipio de Pinamar se regirán por las condiciones, requisitos y plazos previstos en la respectiva reglamentación para el servicio que la requiera.

ARTICULO 5: Autorízase el emplazamiento de ANTENAS, SUS ESTRUCTURAS SOPORTE Y SUS INFRAESTRUCTURAS RELACIONADAS a nivel de suelo y sobre azotea según alturas, zonificación permitidas y criterios de instalación que se establecen en el Anexo I de la presente. Las nuevas estructuras deberán estar siempre integradas (mimetizadas) con el entorno donde se instalen.

ARTICULO 6: AUTORIDAD DE APLICACIÓN. El Departamento Ejecutivo determinará a la Autoridad de Aplicación, a través de la respectiva reglamentación de la presente Ordenanza, pero deberá intervenir obligatoriamente la DIRECCION DE ECOLOGÍA municipal realizando un dictamen técnico fundado, acorde con la presente ordenanza.

ARTICULO 7: El Departamento Ejecutivo, a través de la Autoridad de Aplicación de la presente, procederá a la derivación y coordinación interna para el procedimiento de obtención de factibilidad, permiso de construcción y habilitación de las estructuras soporte de antenas de radiocomunicaciones y sus infraestructuras relacionadas.

ARTICULO 8: REGISTRO ÚNICO DE OPERADORES DE SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES (OST) Y OPERADORES DE SERVICIOS DE RADIODIFUSIÓN (OSR). Créase un Registro Único de Operadores de Servicios de Telecomunicaciones (OST) y de Operadores de Servicios de Radiodifusión en la órbita de la Autoridad de Aplicación. Los OSR y los OST deberán entregar la siguiente documentación:

- Estatuto Social
- Licencia de Operador de Telecomunicaciones o Radiodifusión, respectivamente.
- Constancia de CUIT.
- Acreditación de la personería de los firmantes.
- Constitución del domicilio legal.
- Notificación de contacto, teléfono de contacto y dirección de e-mail.
- Un listado, bajo declaración jurada, de todas las instalaciones existentes en el Municipio de Pinamar al momento de la inscripción en el Registro Único de Operadores de Servicios de Telecomunicaciones.

ARTICULO 9: Se establece un plazo máximo de 180 días corridos para que los OST y OSR establecidos al momento de la sanción de esta ordenanza cumplan con lo estipulado en el Artículo 8°.

Toda instalación correspondiente a los sistemas aquí regulados que no haya sido inscrita en el registro mencionado en el Artículo 8° en el plazo aquí establecido será considerada clandestina, se ordenará el inmediato cese del servicio



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PINAMAR

De los Tritones 90 – Tel. (02254) 49-1692 – Fax. (02254) 49-1692 – B7167DRB Pinamar
Email: hcdsecretaria@telpin.com.ar – web: <http://hcd.telpin.com.ar>

4718/16

y la desinstalación del sistema a costa del infractor, con más las multas correspondientes.

ARTICULO 10: FACTIBILIDAD. El OST y el OSR presentarán al Departamento Ejecutivo una solicitud de factibilidad, en la cual constará:

a-. La ubicación de la futura estructura y/o antena (dirección, localidad, coordenadas geográficas y croquis de implantación), altura solicitada de instalación y la propuesta de mimetización correspondiente.

El Departamento Ejecutivo evaluará en un lapso no mayor a veinte (20) días hábiles desde la presentación efectuada por el OST o el OSR. La factibilidad tendrá una vigencia no menor a 90 días hábiles, lapso en el cual el OST o el OSR deberán presentar la documentación que se menciona en el artículo 12° de la presente ordenanza.

ARTICULO 11: PRÓRROGAS: Los OST y los OSR podrán solicitar al Departamento Ejecutivo una ampliación máxima de 45 días hábiles siempre y cuando tengan motivos fundados. Caso contrario deberá comenzar nuevamente con el trámite descrito en el artículo 10°.

ARTICULO 12: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN: El OST y el OSR presentarán ante el Departamento Ejecutivo la información técnica necesaria para su análisis, la que se describe a continuación:

a-. Contrato de locación, escritura del inmueble ó cualquier otro título que autorice al uso del terreno o edificación donde se realizará el emplazamiento de la estructura.

b-. Autorización de la Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC) en lo relativo a la altura máxima permitida en ese lugar en caso de corresponder.

c-. Estudio de Impacto Ambiental, debidamente firmado por profesional habilitado al efecto.

d-. Póliza de seguro de Responsabilidad Civil, la que deberá estar vigente durante todo el período en que la estructura se encuentre montada.

e-. Cómputo y presupuesto de la obra.

f-. Plano de proyectos (de obra y electromecánico) firmados por profesional habilitado al efecto.

g-. Memoria de cálculo de la estructura a construir.

La Autoridad de Aplicación deberá analizar la documentación en los veinticinco días (25) hábiles de presentada la misma y, en caso de dar cumplimiento con los requisitos exigidos en la presente, otorgará el Permiso de Construcción una vez abonada la tasa correspondiente a dicho permiso.

Los permisos de construcción tendrán una validez de ciento ochenta (180) días corridos, contados a partir de su notificación al solicitante, plazo durante el cual, el mismo deberá dar inicio a los trabajos para materializar las instalaciones proyectadas, vencido este plazo sin que se verifique el inicio efectivo de los trabajos, automáticamente quedará sin efecto el permiso de instalación otorgado. Ante razones de fuerza mayor debidamente acreditadas, se podrá prorrogar por una única vez y por igual plazo.

ARTICULO 13: CERTIFICADO FINAL DE OBRA: El Departamento Ejecutivo otorgará el Certificado Final de Obra y la liquidación de la Tasa por Habilitación de Uso una vez que el OST o el OSR presente el Plano Final de Obra. Dicha liquidación tendrá un plazo de pago no mayor a 15 días hábiles.



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PINAMAR

De los Tritones 90 – Tel. (02254) 49-1692 – Fax. (02254) 49-1692 – B7167DRB Pinamar
Email: hcdsecretaria@telpin.com.ar – web: <http://hcd.telpin.com.ar>

4718/16

Finalizada la obra, el OST o el OSR instalará un cartel identificatorio en el emplazamiento, determinando la propiedad y administración de la instalación, los datos municipales y el teléfono de contacto.

ARTICULO 14: HABILITACIÓN: Cumplidos los requisitos establecidos en esta ordenanza, el OST o el OSR presentarán la constancia de pago de la tasa por habilitación y el pedido formal de habilitación. El Departamento Ejecutivo otorgará la HABILITACIÓN por escrito dentro de un plazo no mayor a treinta (30) días hábiles a contar del día siguiente de la presentación de dicha tasa y el pedido de la solicitud de habilitación. Sin perjuicio de su carácter precario, la misma tendrá una validez de 5 años, con renovaciones sucesivas por igual plazo.

ARTICULO 15: HABILITACIÓN DE COMPARTICIÓN DE INFRAESTRUCTURA:

En el caso de que un OST o un OSR deseen instalar antenas y equipamientos sobre estructuras soportes de antena de otro OST u OSR debidamente habilitada, podrá requerir su correspondiente habilitación de compartición con la simple presentación de la siguiente información:

- a-. Contrato de locación, que autorice la compartición de la infraestructura.
- b-. Identificación del N° de Expediente Municipal en el cual se otorgó habilitación al titular de la instalación que permitirá compartir su infraestructura.
- c-. Memoria de cálculo de la estructura considerando la carga de las nuevas antenas, firmados por profesional habilitado al efecto.
- d-. Constancia de Pago de la Tasa de Habilitación para Compartición y nota de pedido de la misma.

El Departamento Ejecutivo otorgará la Habilitación de compartición de Infraestructura por escrito dentro de un plazo no mayor a treinta (30) días hábiles a contar del día siguiente de la presentación de dicha tasa y el pedido de la solicitud de habilitación. La misma tendrá una validez de 5 años, con renovaciones sucesivas por igual plazo.

Una vez habilitado, el OST o el OSR procederán a instalar los equipos sin más trámite. Deberá señalar también su presencia en el predio con un cartel identificatorio de su empresa indicando que comparte infraestructura con el Administrador, los datos municipales y el teléfono de contacto.

ARTICULO 16: Los OST y los OSR deberán cumplir con la obligación de adoptar como referencia el Estándar Nacional de Seguridad para la exposición a radiofrecuencias comprendidas entre 100 KHz. y 300 GHz. estipulados en la **Resolución N° 0202/95** del Ministerio de Salud y Acción Social de la Nación, la cual contiene los niveles máximos permisibles de exposición de los seres humanos a las Radiaciones No Ionizantes (RNI); la Resolución N° 87/2013 del OPDS de la Provincia de Buenos Aires; la **Resolución N° 0530/00** de la Secretaría de Comunicaciones de la Nación que adopta el estándar mencionado para todos los sistemas de radiocomunicaciones, la **Resolución N° 3690/04** de la Comisión Nacional de Comunicaciones que establece el método de control para verificación del cumplimiento de los niveles de RNI, y las que en el futuro las reemplacen o modifiquen.

ARTICULO 17: Los OCM, en particular, deberán acreditar, cada 3 (tres) años, en un informe técnico escrito ante el Departamento Ejecutivo, que las mediciones cumplan con la normativa mencionada en el artículo anterior.

El Departamento Ejecutivo podrá determinar la instalación de sistemas de

Email: hcdsecretaria@telpin.com.ar - web: <http://hcd.telpin.com.ar>



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PINAMAR

De los Tritones 90 – Tel. (02254) 49-1692 – Fax. (02254) 49-1692 – B7167DRB Pinamar
Email: hcdsecretaria@telpin.com.ar – web: <http://hcd.telpin.com.ar>

4718/16

mediciones continuas y permanentes de RNI en sectores determinados siempre que cumplan con lo establecido en la Resolución N° 11/14 de la Secretaría de Comunicaciones de la Nación, y previa autorización de CNC.

ARTICULO 18: Los OST y los OSR deberán presentar en forma anual el informe de mantenimiento de la estructura firmado por profesional habilitado al efecto ante la Autoridad de Aplicación.

ARTICULO 19: Para la renovación de la habilitación de estructuras de servicios de radiocomunicaciones y sus infraestructuras relacionadas, los OST y OSR deberán presentar el comprobante de pago de tasas de verificación de estructuras soporte de antenas de radiocomunicaciones y sus infraestructuras relacionadas, el informe de mantenimiento de la estructura, firmado por profesional habilitado y haber cumplimentado en su totalidad las exigencias del Artículo 17°.

ARTICULO 20: En caso de que después del otorgamiento de la habilitación, en la estructura soporte de antenas se realicen modificaciones, de manera que demanden un recálculo de sus condiciones de estabilidad, el OST y el OSR acompañarán a modo de declaración jurada, dentro de los 60 días hábiles siguientes el informe técnico de cumplimiento de las condiciones estructurales reglamentadas, firmado por profesional habilitado al efecto.

ARTICULO 21: El titular de la estructura está obligado a conservar y mantener la misma en perfecto estado de conservación y mantenimiento. Asimismo, deberá proceder al desmantelamiento de ella cuando deje de cumplir su función, debiendo asumir los costos que devengan de dichas tareas.

ARTICULO 22: El Departamento Ejecutivo deberá promover, de conformidad con lo establecido en el Decreto PEN N° 764/00 y cuando fuera técnicamente factible, el uso de una misma estructura portante de antenas y sus infraestructuras relacionadas por parte de más de un OST u OSR a los efectos de disminuir el impacto visual.

ARTICULO 23: Los OCM presentaran anualmente en forma individual, al municipio, un plan de instalaciones, que refleje las previsiones del despliegue de nueva infraestructura. Para ello los OCM deberán facilitar la siguiente información:

- a-. Cartografía general con la ubicación de las estructuras existentes.
- b-. Localización de los sitios a instalar en el Municipio.
- c-. Altura estimada.
- d-. Demostración de imposibilidad de compartición de infraestructura con otros operadores (cálculo estructural, falta de espacio, etc.).
- e-. Presentar un plan de soterramiento de toda la conectividad de cada una de sus estructuras de antenas, tanto sea en espacios públicos como en los privados, dentro de lo previsto en la presente ordenanza.

ARTICULO 24: En todo soporte de antenas de comunicaciones o radiodifusión deberán existir los elementos indispensables de seguridad y señalización que informen de la existencia de la misma así como el vallado correspondiente demarcando la instalación y el perímetro correspondiente de inaccesibilidad en caso



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PINAMAR

De los Tritones 90 – Tel. (02254) 49-1692 – Fax. (02254) 49-1692 – B7167DRB Pinamar
Email: hcdsecretaria@telpin.com.ar – web: <http://hcd.telpin.com.ar>

4718/16

de corresponder.

ARTICULO 25: Las infraestructuras de servicios de comunicaciones y de radiodifusión existentes al momento de la promulgación de la presente deberán ser adecuadas a lo determinado en la presente Ordenanza, en cuanto a su altura, mimetización y demás exigencias, en un plazo máximo de 24 meses a partir de la fecha de habilitación de acuerdo a lo indicado en el artículo 26°.

En el caso de ser necesaria la relocalización de alguna estructura soporte de antenas, se coordinará con el OST o el OSR titular de la misma el plazo según las características particulares de cada sistema con un plazo máximo de 36 meses, o cuando finalice el plazo del contrato de locación, (lo que ocurra primero) en aquellos casos que la estructura soporte de antenas esté erigida en un lote o propiedad arrendada y siempre que la infraestructura existente tuviera habilitación municipal previa a la sanción de esta ordenanza. Para las infraestructuras sin habilitación municipal previa a la sanción de esta ordenanza el plazo máximo de relocalización será de 24 meses.

ARTICULO 26: Las infraestructuras de comunicaciones existentes que deban ser adecuadas de acuerdo a lo indicado en el artículo anterior, una vez realizados los trámites de habilitación, recibirán una habilitación provisoria.

Realizadas las adecuaciones en los plazos establecidos en el Artículo 25°, el OST o el OSR recibirá la habilitación definitiva cuya validez no superará los cinco años contados a partir de la fecha de la habilitación provisoria establecida en este artículo, con renovaciones sucesivas de acuerdo a lo establecido en el Artículo 11°.

ARTICULO 27: Las antenas de Operadores Celulares Móviles y de Radiodifusión que estuvieran instaladas o que se instalen en estructuras administradas por prestadores de otros servicios o usuarios de servicios de radiocomunicaciones debidamente autorizados por la autoridad de aplicación, deberán cumplir con todos los requisitos establecidos en esta ordenanza.

ARTICULO 28: Los OST y los OSR que tengan habilitadas instalaciones en las estructuras mencionadas en el artículo anterior, deberán adecuar sus instalaciones de corresponder, en los plazos que establezca la regulación que surja de la aplicación del Artículo 25°.

ARTICULO 29: A los efectos de facilitar el despliegue de infraestructuras de comunicaciones, el Departamento Ejecutivo podrá disponer el uso de instalaciones o predios municipales en el marco de lo establecido en esta ordenanza, realizando los convenios pertinentes con los OST y los OSR y otros prestadores de servicios previa autorización del Honorable Concejo Deliberante.

ARTICULO 30: El Departamento Municipal deberá presentar en un plazo no mayor a los noventa (90) días de sancionada esta ordenanza un proyecto de adecuación de la Ordenanza Fiscal y Tributaria que establezca los hechos impositivos, la tasa de habilitación y la tasa de control.

ARTICULO 31: Una vez cumplidos todos los trámites administrativos ante el



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PINAMAR

De los Tritones 90 – Tel. (02254) 49-1692 – Fax. (02254) 49-1692 – B7167DRB Pinamar
Email: hcdsecretaria@telpin.com.ar – web: <http://hcd.telpin.com.ar>

4718/16

Departamento Ejecutivo éste extenderá un certificado de habilitación.

ARTICULO 32: El Departamento Ejecutivo arbitrará los medios necesarios para dar cumplimiento con toda norma jurídica de orden superior, ya sea Provincial o Nacional en caso de existir o ser sancionada en el futuro.

ARTICULO 33: Se Instruye al Departamento Ejecutivo a que, a los efectos informativos, envíe copia de esta Ordenanza una vez sancionada la misma a la Secretaría de Comunicaciones de la Nación y a la Comisión Nacional de Comunicaciones.

ARTICULO 34: El municipio deberá proveer de información a la población sobre los niveles de exposición a RF (radiofrecuencias) por los medios más adecuados. Dicha información versará sobre el cumplimiento relacionado con los equipos y ubicación de cada antena, según lo haya registrado la administración; sobre las mediciones puntuales realizadas en cada instalación, y sobre el mapeo dinámico de niveles de radiación o información recopilada mediante sistemas de monitoreo continuo.

ARTICULO 35: Derógase la Ordenanza y toda otra normativa que se oponga a la presente.

ARTICULO 36: La presente ordenanza debe interpretarse como complementaria respecto de toda norma o disposición nacional y/o provincial que reglamente la materia de comunicaciones y de radiodifusión.

ARTICULO 37: Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al registro, cumplido, archívese.

Sala de Sesiones, 15 de febrero de 2016

ANEXO I

Alturas permitidas para estructuras sobre suelo

ARTICULO 1: Estructuras Existentes. Las estructuras construidas en el partido de Pinamar existentes no excederán de 45 metros de altura, debiendo mimetizarse, excepto las estructuras de los OSR que podrán colocarse sin mimetización. Esto último sin perjuicio que deberán los OSR procurar el mínimo impacto visual de sus estructuras.

El Departamento Ejecutivo podrá emitir excepciones a las alturas aquí establecidas para Operadores de Comunicación Móvil (OCM) cuando la instalación se encuentre ubicada sobre una estructura soporte de antena afectada a la prestación de telefonía básica y que hubiera estado instalada previamente a la sanción de la presente ordenanza. La habilitación sobre este tipo de excepciones quedará condicionada a la regulación que se establezca según lo indicado en el Artículo 24°.

ARTICULO 2: Nuevas Estructuras: Las nuevas estructuras sobre suelo urbano no excederán los 24 metros de altura, a excepción de emplazamientos compartidos o por razones técnicas debidamente fundadas y aprobadas por el Honorable Concejo Deliberante, en los que se podrá ampliar a 30 metros.



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PINAMAR

De los Tritones 90 – Tel. (02254) 49-1692 – Fax. (02254) 49-1692 – B7167DRB Pinamar
Email: hcdsecretaria@telpin.com.ar – web: <http://hcd.telpin.com.ar>

4718/16

En plazas, plazoletas, parques urbanos, avenidas, veredas, se permitirá la instalación de antenas sobre columnas de iluminación hasta una altura total de 30 metros desde el nivel 0.00. El equipamiento correspondiente a la antena se instalará de manera de mimetizarse con el entorno urbano. La factibilidad de localización de la antena se otorgará conjuntamente con un convenio urbanístico que se suscribirá con el interesado el cual contendrá en su objeto la realización de obras vinculadas con el interés público en el sector en el cual se localiza la estructura soporte de antena.

ARTICULO 3: Altura permitida para soportes sobre azotea.

a-. Para estructuras soportes (pedestales) localizadas en edificaciones existentes cuya altura (He) sea igual o mayor a 30 metros, la altura máxima (h) permitida de las estructuras soporte será de 5 metros por encima del nivel de la edificación existente, sólo se permitirá su fijación a la edificación existente sin el empleo de riendas ni arriostramiento.

b-. Adecuar en base alturas edificios:

Para estructuras soportes localizadas en edificaciones existentes cuya altura (He) sea menor a 30 metros, la altura máxima (h) permitida de las estructuras soporte se obtendrá mediante la aplicación de la fórmula:

$$h = 5 + ((30 - He)/5)$$

Salvo excepción debidamente fundada, y aprobada previamente por el Honorable Concejo Deliberante.

La ubicación de la estructura será aquella que resulte técnicamente viable para cada una de las azoteas.

ARTICULO 4: En las zonas: C1p - E1p - E2p - RU_p - ZSR_{pov} - Ipov - RU_{ov} - RA_{pov} - RU_c - Rext.c - Rext.v, solamente podrán colocarse estructuras de pie de antena en los espacios públicos (EVLP, REC, veredas, etc), ya sea sobre columnas de luminaria, mobiliario urbano o en los sitios públicos donde el municipio lo autorice.

Las estructuras de pie de antena ya existentes en las zonas antes indicadas en el presente artículo deberán dar cumplimiento a la presente disposición en el plazo de 12 (doce) meses desde la promulgación de la presente. Una vez finalizado el plazo sin que se hayan readecuado debidamente, previa intimación fehaciente al/los propietario/s, deberán ser removidas por el municipio a costa del propietario del fundo donde se hallen ubicadas, con más las multas correspondientes.

ARTICULO 5: Otras instalaciones:

En las zonas: U1p1 - U1p2 - U2p1 - U2p2 - U3p1 - U3p2 - RM_p - RH_p - U1_{ov} - U2_{ov} - RM_{ov} - RH_{ov} - U2_c - RM_c - RH_c, estará permitida la instalación de antenas en soportes sobre terrazas y otras edificaciones existentes (tanques de agua), con proyectos de ubicación de la antena y del equipamiento asociado previamente aprobados, respetándose el resto de las obligaciones establecidas en esta ordenanza y el pago de las tasas y derechos correspondientes.

ARTICULO 6: Mimetización.

Con el objetivo de minimizar o eliminar el impacto visual generado por las infraestructuras, se deberán utilizar técnicas de mimetización urbanística que permitan una adecuada integración con el entorno, respetando en todos los casos las normas de seguridad de instalaciones y evitando que dichas técnicas afecten la operatividad de los equipos y, por ende, la efectiva prestación de los servicios.



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PINAMAR

De los Tritones 90 – Tel. (02254) 49-1692 – Fax. (02254) 49-1692 – B7167DRB Pinamar
Email: hcdsecretaria@telpin.com.ar – web: <http://hcd.telpin.com.ar>

4718/16

a-. Antenas sobre soportes: deberán ser mimetizados con el lugar de instalación con el método más adecuado (pintura, radomes, etc.). La adaptación propuesta será aprobada previamente por el Departamento Ejecutivo.

b-. Torre, monopostes, pedestales y mástiles: Deberán presentar un proyecto de adecuación al entorno para ser aprobado por el Departamento Ejecutivo.

ARTICULO 7: Solamente las estructuras de pie de antena colocadas en las azoteas de edificios no requerirán mimetizaciones, pero, no obstante ello, se deberá procurar el menor impacto urbanístico y arquitectónico posible.

ARTICULO 8: FRENTE MARÍTIMO: Solamente se permitirá colocar estructuras soporte de antenas sobre luminarias públicas, o estructuras acondicionadas de forma de luminaria, o sobre otro mobiliario urbano, en el espacio público del lado continental al frente costero, previa autorización por el Honorable Concejo Deliberante.

ANEXO II

ARTICULO 1: INFRACCIONES

El incumplimiento de las disposiciones de la presente ordenanza, previa intimación fehaciente, hará pasible de sanciones al propietario del inmueble donde se ubique el soporte y/o estructura de pie de antena o la antena y, solidariamente, a al/los Operador/es de Servicios de Telecomunicaciones (OST) o de Radiodifusión (OSR) responsable/s.

Adicionalmente a las sanciones que corresponda aplicar por otras normativas municipales y/o normativas provinciales vigentes relacionadas con faltas contravencionales, el Municipio deberá aplicar lo establecido en la normativa garantizando el debido proceso y el legítimo derecho de defensa del infractor



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PINAMAR

De los Tritones 90 – Tel. (02254) 49-1692 – Fax. (02254) 49-1692 – B7167DRB Pinamar
Email: hcdsecretaria@telpin.com.ar – web: <http://hcd.telpin.com.ar>

4717/16

VISTO:

El Expediente N° 4123-0528/04 Anexo 1.

CONSIDERANDO:

Que por **Decreto N° 1600/12** su modificatorio **Decreto N° 1177/14** y Contrato N° 133/12 se prorrogó la relación locativa para el alquiler de la propiedad sita en la calle Florida N° 930, Piso 5 A de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, inmueble en donde funciona la Casa de Pinamar, en Buenos Aires.

Que dicho vínculo tiene como locatario a la Municipalidad de Pinamar y como locador a la Persona Jurídica BEJOTABLE S.A.

Que la duración de la locación feneció el día 31 de diciembre de 2015.

Que se debe dar continuidad por tres años más a la locación que nos ocupa, comprometiendo de esta manera futuros ejercicios.

Que para materializar lo expuesto debe tomar intervención el Honorable Concejo Deliberante, tal como lo establece el Artículo 273 de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

POR ELLO:

El Honorable Concejo Deliberante de Pinamar, en uso de facultades que le son propias sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 4717/16

ARTICULO 1: Autorízase al Departamento Ejecutivo a comprometer fondos de futuros ejercicios, conforme la prórroga contractual referida en los Considerandos de la presente, y de acuerdo a lo establecido en el Artículo 273 de la Ley Orgánica de las Municipalidades, en relacion a lo presupuestado a foja 146 del expediente del visto y al inmueble de referencia.

ARTICULO 2: El gasto que demande el cometido se imputará a la Jurisdicción 1.1.1.01.03.000, Categoría Programática 03.00.00, Fuente de Financiamiento 1.1.0, Objeto del Gasto 3.2.1 al Presupuesto de Gastos.

ARTICULO 3: Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial, cumplido, archívese.-

SaLa de Sesiones, 15 de febrero de 2016